



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,  
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del Codice dei Contratti, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà il contratto d'appalto relativo al **<Servizio di gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici comunali installati su coperture ed a terra per anni cinque (01/01/2019 – 31/12/2023)>** in Vizzini – CIG 7645368542.

**L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di novembre, alle ore 09.10**, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
isp. capo di P.M. Costa Salvatore		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 654 del 19/11/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto al servizio in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 165.300,00, oltre € 8.700,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €1740.000,00 (€2.900,00 mensili), oltre iva al 22%.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini n. 580 dell'11/10/2018 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- l'avviso dell'11/10/2018, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, ha fissato per le ore 12.00 del giorno 26/10/2018 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 09.30 del giorno 30/10/2018 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- per il numero di operatori economici che hanno presentato, entro i termini, manifestazione di interesse non è stato necessario procedere al sorteggio;
- con lettera datata 30/10/2018, prot. n. 21066/1262 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici che avevano manifestato la disponibilità, fissando per le ore 12.00 del giorno 16/11/2018 il termine ultimo per la presentazione dei plichi e per le ore 09.00 del giorno 19/11/2018 l'apertura degli stessi;
- con avviso del 16/11/2018, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini nonché comunicato via pec ai partecipanti, è stato reso noto che l'apertura dei plichi è stata posticipata alle ore 09.00 del giorno 20/11/2018;
- con verbale di gara del 20/11/2018 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di un concorrente la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;



**Atteso** che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i seguenti operatori economici:

1. COGIATECH s.r.l.;
2. MYENERGY S.p.A.;
4. S.M. IMPIANTI s.r.l.;
5. ENERGY SOLUTIONS s.r.l.;

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per il seguente operatore economico, per il quale è stata richiesta, via pec, apposita integrazione (nota del 20/11/2018) che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 12.00 del 29/11/2018:

3. B.C. IMPIANTI s.r.l.;

**Preso atto** che entro i termini assegnati, è pervenuta l'integrazione del predetto concorrente, il cui plico integrativo è stato registrato al prot. n. 22976 del 28/11/2018;

**Constatata** la documentazione contenuta nel plico integrativo, ed in particolare:

- dichiarazione sul numero dei dirigenti;
- n. 2 SAL (1° a tutti i lavori al 12/01/2018 e 2° a tutti i lavori al 30/07/2018, privo della sottoscrizione del RUP) riguardanti un intervento da realizzare in una scuola elementare;

vista la disciplina di gara, gli art. 83 e 86 del Codice e l'allegato XVII allo stesso; tenuto conto che i tre servizi analoghi prestati dovevano fare riferimento agli anni 2015, 2016 e 2017, e che il lavoro sopra citato (dimostrato con i SAL) e quello di cui al CEL n. 34837/2018 fanno riferimento a prestazioni concluse o da concludere nel corso dell'anno 2018, diversamente al triennio sopra indicato e previsto nella lex specialis; tenuto conto, ancora, che qualora l'operatore economico intende dimostrare l'avvenuta esecuzione dei lavori, l'art. 86, comma 5-bis, del Codice prescrive che essa è documentata dai CEL redatti secondo lo schema predisposto da ANAC, il concorrente viene dichiarato non ammesso e conseguentemente non si procede con l'apertura della busta B contenente l'offerta economica.

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.

### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute, non procedendo, coerentemente a quanto indicato all'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al calcolo della media aritmetica secondo il metodo risultante dal sorteggio effettuato nella precedente seduta, e procedendo, invece, all'aggiudicazione al concorrente che offrirà il massimo ribasso, fatte salve le eventuali verifiche di congruità dell'offerta:

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) COGIATECH s.r.l.        | ribasso del 27,8723%; |
| 2) MYENERGY S.p.A.         | ribasso del 20,1000%; |
| 4) S.M. IMPIANTI s.r.l.    | ribasso del 16,4800%; |
| 5) ENERGY SOLUTIONS s.r.l. | ribasso del 30,1600%; |

Constatato, dunque, che il concorrente che ha offerto il massimo ribasso percentuale, a cui, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione è l'operatore economico identificato con il n. 5) Energy Solutions s.r.l., via Luigi Rizzo n. 18, Catania, P.IVA: 05357930873, per il prezzo netto di €115.445,52, giusto ribasso offerto del 30,1600%, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €8.700,00, per un totale complessivo di €124.145,52.



Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: isp. capo di P.M. Costa Salvatore

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria